

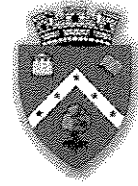


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR.126  
din 31 iulie 2024

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
„ÎNTOCMIRE PUZ - ZONĂ COMERȚ, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE COMPATIBILE CU  
LOCUIREA, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, SPAȚII VERZI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ”  
amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, Aleea cu Brazi, nr. 3-5

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și Avizul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială - Județul Ilfov nr. 11755/9/4F/28.05.2024;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, ale Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ÎNTOCMIRE PUZ - ZONĂ COMERȚ, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE COMPATIBILE CU LOCUIREA, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI, SPAȚII VERZI, RIDICARE TOPOGRAFICĂ”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, Aleea cu Brazi, nr. 3-5, nr. cadastral 58355.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață de 28.284,00 mp, conform actelor de proprietate (28.142,00 mp măsurată) este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, Aleea cu Brazi, nr. 3-5, Tarla 32, Parcela 2403, identificat cu numărul cadastral 58355, înscris în cartea funciară a orașului Buftea nr. 58355.

**Art.3.** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Art.4.** - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.5.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

ROMANIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRESOIU NICUȘOR - COSMIN  


Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA  
