



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 131**

**din 31 iulie 2024**

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
„Clădire S+P+2E+E3 retras - birouri, servicii, comerț”  
amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, strada Mihai Eminescu, nr. 30**

**Consiliul local al orașului Buftea**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și Avizul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială - Județul Ilfov nr. 14062/7/9F/20.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Clădire S+P+2E+E3 retras - birouri, servicii, comerț”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, strada Mihai Eminescu, nr. 30.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață totală de 564 mp, este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Mihai Eminescu, nr. 30, identificat cu număr cadastral 54109.

**Art.3.** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Art.4.** - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.5.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
GRESOIU NICUŞOR - COSMIN**



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LIJIANA - MIHAELA**

