



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

HOTĂRÂREA NR. 145  
din 20 august 2024

privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ, situată în orașul Buftea,  
către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize, Direcția Economică, Achiziții și Investiții Publice și Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registrul Agricol;
- Cererile înregistrate la Primăria orașului Buftea cu nr. 20259/12.09.2023 și nr. 27554/06.12.2023 prin care s-a solicitat cumpărarea locuinței situată în orașul Buftea, Aleea Tineretului, nr. 10, bl. 9, sc. A, et. 4, ap. 38, județul Ilfov, care este obiectul contractului de închiriere nr. 28/15.01.2024 și acordul Consiliului local exprimat prin adresa nr. 21/01.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 27/30.03.2009 privind aprobarea vânzării, în temeiul Legii nr. 85/1992, republicată a apartamentelor din fondul locativ de stat către titularii contractelor de închiriere;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei pentru Învățământ, Sănătate, Familie;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, ale Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Deciziei nr. 5/2008 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ale art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (2), alin. (6)-(8), art. 364 alin. (1), alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea cu plata integrală a prețului, în temeiul Legii nr. 85/1992, a locuinței din fondul locativ situată în orașul Buftea, Aleea Tineretului, nr. 10, bl. 9, sc. A, et. 4, ap.38, județul Ilfov, având nr. cadastral 66380-C1-U4 înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 66380-C1-U4, către labangiu Ion, titularul contractului de închiriere nr. 28/15.01.2024. Locuința este formată din 1(una) cameră în suprafață utilă de 10,30 mp. Odată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă raportul de evaluare 2024-03-30; 7362/26.03.2024 întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L, pentru locuința situată în orașul Buftea, Aleea Tineretului, nr. 10, bl. 9, sc. A, et. 4, ap.38, județul Ilfov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al locuinței prevăzută la art. 1, de 21.700 lei (4370 euro), stabilit prin raportul de evaluare.

(3) Suma încasată din vânzarea imobilului se face venit integral la bugetul local.

**Art. 3.** - Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de închiriere nr. 28/15.01.2024.

**Art. 4.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe - Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 5.** - Primarul/viceprimarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului labangiu Ion și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOCIOI PAULA



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

