



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR.10**

din 31 Ianuarie 2025

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consiliului local Buftea în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 1 km 2 + 500-km 20 + 000

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe - Alexandru;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize, Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea;
- Adresa Portnoi și Asociații nr. 06/08.01.2025 înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr.176/08.01.2025 prin care se solicită Hotărârea Consiliului local privind transferul de proprietate din proprietatea publică a UAT Buftea, jud. Ilfov, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R-S.A.;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1630/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 1 km 2 + 500-km 20 + 000;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
  - Constituția României;
  - Art. 28 alin. (1), (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b), lit. c) alin. (4) lit.f), alin. (14), art. 287 lit.(b), art. 293 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (2), alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al orașului Buftea și administrarea Consiliului local Buftea în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Nord km 0 + 000-km 52 + 770, lot 1 km 2 + 500-km 20 + 000, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - (1) Serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Buftea să dispună măsurile necesare și să semneze toate documentele cu implicație ce se vor încheia în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului -Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRESOIU NICUȘOR-COSMIN



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 10/31.01.2025

BUNURILE IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE SITUATE PE AMPLASAMENTUL SUPPLEMENTAR, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL "AUTOSTRADA DE CENTURĂ BUCUREȘTI", SECTOR CENTURA NORD KM 0+000 - KM 52+770, LOT 1 KM 2+500 - KM 20+000, CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BUFTEA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Nr. crt.	Persoana juridica de la care se face trecerea	Persoana juridica la care se face trecerea	Tarla	Parcela	Număr cadastral /nr. Carte funciară	Categoria de folosință	Intra-vilan/ Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate mp/ml
1.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	DE 453	-	DRUM	EXTRAVILAN	631,00	631,00	
2.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	461/1	57240 57240	DRUM	INTRAVILAN	4.604,00	56,00	
3.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 462/1	-	DRUM	INTRAVILAN	3,00	3,00	
4.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 407	-	DRUM	INTRAVILAN	81,00	81,00	
5.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	50	-	-	Neprodactiv	INTRAVILAN	460,00	460,00	
6.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	65465 65465	Neprodactiv	EXTRAVILAN	38.898,00	421,00	
7.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	65647 65647	DRUM	INTRAVILAN	975,00	311,00	

8.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		HC 395	65653 65653	Ape stătătoare	INTRAVILAN	423,00	423,00	
9.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 380/2	59542 59542	DRUM	INTRAVILAN	3,247,00	189,00	
10.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 380/2	59542 59542	DRUM	INTRAVILAN	3,247,00	602,00	
11.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		HCN 371	-	Ape stătătoare	EXTRAVILAN	57,00	57,00	
12.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		HC 369	-	Ape stătătoare	EXTRAVILAN	316,00	316,00	
13.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 368	-	DRUM	EXTRAVILAN	136,00	136,00	
14.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 366	-	DRUM	EXTRAVILAN	194,00	194,00	
15.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 366	-	DRUM	EXTRAVILAN	13,00	13,00	
16.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 368	-	DRUM	EXTRAVILAN	48,00	48,00	

17.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		HC 369	-	Ape stătătoare	EXTRAVILAN	244,00	244,00	
18.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		HCN 371	-	Ape stătătoare	EXTRAVILAN	40,00	40,00	
19.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		380/8	64659 64659	DRUM	INTRAVILAN	143,00	41,00	
20.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	50	-	-	Neproduc tiv	INTRAVILAN	1.369,00	1.369,00	
21.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE407	-	DRUM	INTRAVILAN	57,00	57,00	
22.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		HCN 409	-	Ape stătătoare	INTRAVILAN	10,00	10,00	
23.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 462/1	-	DRUM	INTRAVILAN	11,00	11,00	
24.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 461/2	57777 57777	DRUM	INTRAVILAN	3.165,00	93,00	
25.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	96	PERDEA FORESTI ERĂ	-	PĂDURE	INTRAVILAN	46,00	46,00	
26.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	96	PERDEA FORESTI ERĂ	-	PĂDURE	INTRAVILAN	1.104,00	1.104,00	

27.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 453	-	DRUM	INTRAVILAN	4,00	4,00	
28.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 453	-	DRUM	INTRAVILAN	150,00	150,00	
29.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 380/8	59544 59544	DRUM	INTRAVILAN	122,00	122,00	
30.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 380/2	65381 65381	DRUM	INTRAVILAN	341,00	48,00	
31.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 396/1	65612 65612	DRUM	INTRAVILAN	7.860,00	608,00	
32.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 396/1	65612 65612	DRUM	INTRAVILAN	7.860,00	65,00	
33.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 408	65403 65403	DRUM	INTRAVILAN	3.658,00	7,00	
34.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	96	354	50879 50879	ARABIL	INTRAVILAN	144,00	81,00	ÎMPREJMUI RE L=8,19ML
35.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	96	354	57422 57422	ARABIL	INTRAVILAN	423,00	124,00	-

36.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.			65998	Curți- construcții	INTRAVILAN	2.177,00	144,00						
					65998										ÎMPREJMUI RE L=59,91 ML
															GARAJ S=37 MP
37.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	96	178. 179. 180	66212 66212	DRUM	INTRAVILAN	1.692,00	127,00						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRESOIU NICUȘOR-COSMIN



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

