



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 101

din 31 iulie 2025

**privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ, situată în orașul Buftea,
către titularul contractului de închiriere**

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 23568/19.10.2023 prin care titularul contractului de închiriere a solicitat cumpărarea locuinței situată în orașul Buftea, Aleea Tineretului, nr. 10, bl. 9, sc. A, et. 3, ap. 31, județul Ilfov;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, ale Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Deciziei nr. 5/2008 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ale art.557, art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108 lit.e) art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.363 alin.(2), alin. (6)-(8), art. 364 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea cu plata integrală a prețului, în temeiul Legii nr. 85/1992, a locuinței din fondul locativ situată în orașul Buftea, [redacted], județul Ilfov, având nr. cadastral [redacted] înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. [redacted], către [redacted], titulara contractului de închiriere nr. 55/01.02.2024, prelungit prin actul adițional nr.84/14.02.2025. Locuința este formată din 1(una) cameră în suprafață utilă de 10,2 mp din măsurători (10,26 mp conform fișei suprafeței locative închiriate). Odată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.

Art. 2. - (1) Se aprobă raportul de evaluare 2024-03-29, astfel cum a fost completat prin adresa nr.202/11.03.2025 (5511/11.03.2025) întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L, pentru locuința situată în orașul Buftea, [REDACTED] județul Ilfov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al locuinței prevăzută la art. 1, de 21.700 lei (4370 euro), stabilit prin raportul de evaluare.

(3) Suma încasată din vânzarea imobilului se face venit integral la bugetul local.

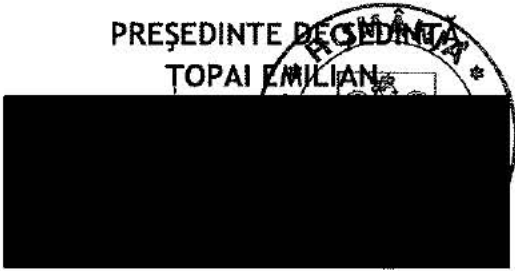
Art. 3. - Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de închiriere nr. 55/01.02.2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe - Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 5. - Primarul/viceprimarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei [REDACTED] și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOPAI EMILIAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

