



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 175

din 22 decembrie 2025

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință și pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea/administrarea Consiliului local

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul evidență și întreținere patrimoniu, spațiu locativ, avize;
- Hotărârea Consiliului local nr. 212/20.12.2024 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință și pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea/administrarea Consiliului local;
- Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Activități social culturale, culte și protecție socială;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr. 457/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2), lit. (c), lit. (d), alin. (6) lit. a), b), alin. (7) lit. (q), din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 1 (un) an a duratei contractelor de închiriere care au ajuns la termen, pentru imobilele cu destinația de locuință aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea/administrarea Consiliului local al orașului Buftea, respectiv până la data de 31.12.2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 1 (un) an a duratei contractelor de închiriere care au ajuns la termen, pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, imobile terenuri și/sau construcții care aparțin domeniului public/privat al orașului Buftea, până la data de 31.12.2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Chiria aferentă contractelor se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.3. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate pentru a semna contractele/actele adiționale aferente contractelor de închiriere.

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acestora primarului, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - județul Ilfov.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IGORDAN ALEXANDRU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA