



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.176
din 22 decembrie 2025

privind darea în folosință gratuită Grădiniței nr.5 Buftea a unor bunuri imobile, teren și construcții, situate în orașul Buftea, necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Evidență și Întreținere Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize;
 - Prevederile art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr.118/30.09.2025 privind modificarea și actualizarea rețelei școlare la nivelul Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea, Județul Ilfov, pentru anul școlar 2025 - 2026;
 - Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
 - Avizul Comisiei pentru Activități social culturale, culte și protecție socială;
 - Avizul Comisiei pentru Învățământ, sănătate și activități sportive;
 - Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu
 - Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;
- În conformitate cu prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.(a), alin. 7 lit.a), art. 297, art. 349, art. 350 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (1), alin. (3) lit.g) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Grădiniței nr.5 din Orașul Buftea - unitate de învățământ cu personalitate juridică având structuri arundate Grădinița Rază de Soare și Grădinița nr. 2, pe perioada existenței unității de învățământ, a bunurilor imobile terenuri și construcții care aparțin domeniului public al orașului Buftea, necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea bunurilor care se transmit în folosință gratuită se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei, pe bază de protocol încheiat între reprezentanții părților.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile legii.

Art.2. - Grădinița nr.5 Buftea are următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.
- b) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor prevăzute la art.1.
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor.
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile prevăzute la art.1, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.

Art.3. - (1) Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate în vederea semnării tuturor documentelor ce se vor încheia ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Hotărârea Consiliului local nr.105/28.06.2024 își încetează aplicabilitatea, ca urmare a transferului/predării bunurilor noi unități de învățământ cu personalitate juridică, Grădinița nr.5.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului Orașului Buftea, serviciilor de specialitate, Grădiniței nr.5 Buftea și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IORDAN ALEXANDRU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LIJIANA - MIHAELA



**Datele de identificare ale bunurilor care se dau în folosință gratuită GRĂDINIȚEI NR. 5
Buftea, imobil teren și construcții situate în orașul Buftea, necesare pentru
desfășurarea procesului de învățământ**

Bunul imobil transmis în folosință gratuită/date de identificare		Adresa	Persoana juridică de la care se transmite în folosință gratuită	Persoana juridică la care se transmite în folosință gratuită	Valoare contabilă
Teren și Construcție Grădinița nr. 5 *Bunuri	Teren 3553 mp din acte (3538 din măsurători) NC 55722, CF 55722	STRADA EROILOR, NR. 52, ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	UAT Orașul Buftea Consiliul Local Buftea	Grădinița nr. 5 Buftea	Cf. fișei mijl. fix
	Construcție S+P+1E+Et Grădiniță, Creșă Supraf. constr. la sol = 843 mp, S desf. = 2634 mp NC 55722; CF 55722				
Teren și Construcție Grădinița Rază de soare	Teren 2503 din acte (2248 mp din măsurători) NC 55858, CF 55858 Construcții C1, C2 = Supraf. constr. la sol 392 C1 - Supraf. constr. la sol 353 mp (Supr. constr. desf. = 706 mp) Grădiniță P+1 NC 55858-C1, CF 55858 C2 - Supraf. construită la sol 39 mp Anexa P, post transformare) NC 55858-C2, CF 55858	ORAȘUL BUFTEA, STRADA OLTULUI, NR. 15, JUDEȚ ILFOV	UAT Orașul Buftea Consiliul Local Buftea	Grădinița nr. 5 Buftea	Cf. fișei mijl. fix
Teren și Construcție Grădinița nr. 2	TEREN în suprafață de 870 mp din suprafața totală de 8835 mp NC 59327; CF 59327 Construcții C2 Supraf. construită la sol 352 mp, nr. niveluri: 2 Grădiniță - parțial Nivelul 1 NC 59327-C2; CF 59327	ORAȘUL BUFTEA, ALEEA ȘCOLII, NR. 1, JUDEȚ ILFOV	UAT Orașul Buftea Consiliul Local Buftea	Grădinița nr. 5 Buftea	Cf. fișei mijl. fix

*Grădinița nr.5 preia și bunurile mobile echipamente/dotări în cadrul proiectului „Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul preșcolar - Creșă/Grădiniță cu program prelungit și dotarea acestora, prin desființarea corpului vechi (C1) al Grădiniței Nr. 5, U.A.T. oraș Buftea, Județul Ilfov”, cod SMIS 123835.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORDAN ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

Direcția Economică, Director executiv,
Filip Răzvan - Alexandru

Șef Serviciu evidență și întreținere
patrimonia, spațiu locativ, avize,
Costea Daniel Ionut