



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 18  
din 27 februarie 2025

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 738 mp situat în orașul Buftea, Strada Studioului, nr. 4, județul Ilfov, în vederea construirii de locuințe de serviciu - Etapa 2

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;

Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize;

Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.20057/2024, înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 28071/02.12.2024;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;

Avizul Comisiei Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;

Avizul Comisiei de Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului Construcția de locuințe de serviciu și ale art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. 14) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului ce aparține domeniului public al orașului Buftea în suprafață de 738 mp care face parte din suprafața totală de 3665 mp, situat în orașul Buftea, strada Studioului, nr.4, Județul Ilfov, nr. cadastral 57406, înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 57406, identificat conform anexei la prezenta, în vederea construirii de locuințe de serviciu - Etapa 2, pe toată perioada realizării investiției.

**(2)** Predarea imobilului teren prevăzut la art.1, către Agenția Națională pentru Locuințe, se va realiza pe bază de protocol de predare - primire, ce se va încheia între Unitatea administrativ-teritorială Orașul Buftea și Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.2.** - Se aprobă asigurarea din bugetul local al oraşului Buftea a sumelor necesare pentru:

a) elaborarea documentaţiilor tehnico-economice pentru execuţia utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente construcţiei (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze naturale, precum şi iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi, în interiorul perimetrului destinat locuinţelor de serviciu).

b) execuţia utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente construcţiei în interiorul perimetrului destinat locuinţelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilităţi.

**Art.3.** - Se aprobă încheierea contractului, conform modelului din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.719/2016, între Unitatea administrativ-teritorială Oraşul Buftea şi Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea realizării obiectivului de investiţii locuinţe de serviciu - Etapa 2.

**Art.4.** - Se împuternicesc Primarul oraşului Buftea şi serviciile de specialitate să semneze protocolul de predare primire a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, contractul ce se va încheia, precum şi toate documentele necesare în derularea obiectivului de investiţii locuinţe de serviciu.

**Art.5.** - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire şi Instituţiei Prefectului - judeţul Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
MARIN DOBITA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

