



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu, nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.20

Din 27 februarie 2025

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Buftea (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Buftea, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, Viceprimarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Autorizații și Compartimentul Achiziții publice, investiții, informatică;
- Hotărârea Consiliului local Buftea nr. 147/31.10.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Buftea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, precum și inițierea demersurilor de actualizare a acestuia;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 4155/14.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 3242/14.02.2025;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă indicatorii economici aferenți serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Buftea (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al orașului Buftea, județul Ilfov, și anume: Valoarea totală a serviciilor este în sumă de 245.000,00 lei fără TVA (respectiv 291.550,00 lei TVA inclus), care cuprinde Documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic General și respectiv forma finală a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, din care valoarea de 291.550,00 lei este propusă spre finanțare de la bugetul de stat, conform deviz anexat.


Art.2. - Primarul/viceprimarul oraşului Buftea prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire şi Instituţiei Prefectului judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MARIN DOINITĂ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



DEVIZ GENERAL					
Tip de servicii	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	buget de stat	buget local	Perioada de implementare (luni)	
				Anul I	Anul II
Studii de fundamentare actualizarea suportului topografic, <ul style="list-style-type: none"> •condiții geotehnice, •relații periurbane, •organizarea circulației și transporturilor, <ul style="list-style-type: none"> •protecția mediului, •riscuri naturale și antropice, •studiu istoric, •studiu peisagistic, •tipuri de proprietate, •infrastructură tehnico-edilitară, <ul style="list-style-type: none"> •analiza factorilor interesați, •evoluția activităților economice, <ul style="list-style-type: none"> •evoluția socio-demografică, •mobilitate și transport, •anchete sociale, •impactul schimbărilor climatice	273,700.00	273,700.00	0.00	9 luni	-
Servicii elaborare Plan urbanistic General Analiza situației existente Sinteza analizei, diagnoza, viziune de dezvoltare și plan strategic de dezvoltare Propuneri și reglementări Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice corelarea PUG cu planul de mobilitate Avize și acorduri. redactare finală	291,550.00	291,550.00	0.00	9 luni	7 luni

TOTAL LEI, INCLUSIV TVA

565,250.00

