



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 44

din 31 martie 2025

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
„Lotizare și construire ansamblu de locuințe P+2E”, amplasat în orașul Buftea, județul
Ilfov, Tarla 38, Parcelele 351, 351/3 și 351/3/2, Loturile 1 și 2**

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și autorizații;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și Avizul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială, Județul Ilfov nr. 7917/20/3F/21.06.2024;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, ale Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, Tarla 38, Parcelele 351, 351/3 și 351/3/2, Loturile 1 și 2, nr. cadastral 65316.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață de 35.080,00 mp, este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, Tarla 38, Parcelele 351, 351/3 și 351/3/2, Loturile 1 și 2, identificat cu numărul cadastral 65316, înscris în cartea funciară a orașului Buftea nr.65316.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.4. - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIN DOINITĂ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

