



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 70

Din 30 mai 2025

privind aprobarea documentației tehnico - economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea unei școli verzi în cartierul de locuințe pentru tineri din orașul Buftea, Județul Ilfov” derulat prin PNRR ”CONSTRUIREA ȘI DEZVOLTAREA UNEI REȚELE - PILOT DE ȘCOLI VERZI”, Componenta C15: Educație

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Compartimentul Achiziții Publice, Investiții, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și activități sportive;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Legea nr. 230/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4147/26.09/2022 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind organizarea și funcționarea ”școlilor verzi”;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte ”construirea și dezvoltarea unei rețele - pilot de școli verzi”, PNRR Pilonul VI- Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație Reforma 6 - Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar - Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze

• Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 90/04.07.2023 privind aprobarea depunerii, în vederea solicitării finanțării nerambursabile și implementării, a proiectului „CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI VERZI ÎN CARTIERUL DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DIN ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV”, în cadrul apelului de proiecte PNRR ”CONSTRUIREA ȘI DEZVOLTAREA UNEI REȚELE - PILOT DE ȘCOLI VERZI”, Componenta C15: Educație

• Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 88/29.06.2023 privind trecerea unui imobil teren din domeniul privat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Buftea;

• Contractul de finanțare nr. 19775/22.08.2024 pentru implementarea proiectul ”Construirea unei școli verzi în Cartierul de locuințe pentru tineri din orașul Buftea, județul Ilfov”, cod 78, semnat în cadrul apelului de proiecte ”Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi” prin PNRR/Pilonul VI. Politici pentru noua generație/Componenta C15 : Educație/Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar/Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

• Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80, art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Construirea unei școli verzi în cartierul de locuințe pentru tineri din orașul Buftea, Județul Ilfov” și devizul general, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții ”Construirea unei școli verzi în cartierul de locuințe pentru tineri din orașul Buftea, Județul Ilfov” prevăzuți în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește domnul Gheorghe PISTOL, Primarul orașului Buftea/ domnul VAIDA Gheorghe Alexandru, viceprimarul orașului Buftea, Județul Ilfov, să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Buftea, toate documentele necesare realizării proiectului.

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOPAL MIHAILA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro Web: www.primariabuftea.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.70/30.05.2025

INDICATORI MAXIMALI, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 - Varianta aleasă prin proiect:

Investiție	Valoare investiție (lei)
Total valoare investiție	41,666,408.99
TVA aferent costurilor proiectului	7,909,235.47
VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (inclusiv TVA) - Devizul general	49,575,644.46

	Valoare în lei fără TVA	TVA	Valoare în lei cu TVA
TOTAL GENERAL	41,666,408.99	7,909,235.47	49,575,644.46
din care: C + M	25,977,843.02	4,935,790.17	30,913,633.20

INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Proiectul propune realizarea unor lucrări cu următoarele caracteristici:

Capacități în unități fizice și valorice

Indicatori urbanistici - propus

Suprafață teren 13.705 mp

Regim de înălțime P+2E+etaj retras

Suprafața construită 1472 mp

Suprafața desfășurată 3566 mp

CUT 0,26

POT 10,74 %

Numărul total al personalului didactic și auxiliar 30 + 6 = 36 persoane

Indicatori suplimentari:

- Săli de clasă create/ modernizate și echipate (număr)- 9 sali,
- Laboratoare create/ modernizate și echipate (număr)- 4 laboratoare,
- Alte facilități create / modernizate și echipate (număr)- 7 facilitati create;
- Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (număr)- 1 rampa persoane dizabilitati/1 grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati,
- Suprafață construită defășurată nou realizată a infrastructurii educaționale (mp)- 1472 mp ,
- Suprafața totală de sol pierdută ca urmare a implementării acțiunilor propuse (mp)- 3566 mp,
- Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (incluzând aici spațiile verzi pe verticală și/sau acoperișuri verzi) (mp)- 4162mp;

Perioada de realizare a investiției: 18 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOPAL EMILIAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA