



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 86

din 30 iunie 2025

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară - Ilfov**

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize;
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 12218C/23.06.2025 înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 12991/23.06.2025 prin care a solicitat continuarea funcționării biroului de relații cu publicul;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru ordine publică, juridică și de disciplină;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile Constituției României, republicată;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.(a), art.297 alin.1) lit. d), art.349, art.350 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 3 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin. (3) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ilfov, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 11,83 mp, situat la parterul imobilului clădire din Piața Mihai Eminescu, nr.1, oraș Buftea, județ Ilfov care aparține domeniului public al orașului Buftea, pentru funcționarea unui birou de relații cu publicul.

Art.2. (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul reprezentanților autorității pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- e) să folosească și să dispună în mod direct de imobilul sus menționat în condițiile stabilite de lege și de contractul de dare în folosință gratuită.

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra spațiului primit potrivit art. 1 încetează înainte de expirarea perioadei aprobate, dacă se constată că nu este utilizat în conformitate cu destinația lui și în cazul în care interesul local impune acest lucru.

Art.3. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate în vederea semnării contractului de folosință gratuită care se va încheia ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri, pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor părților.

Art.4. - (1) Predarea -primirea spațiului menționat la art.1 se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei, pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții părților.

(2) Cheltuielile de întreținere a bunului, utilizat potrivit destinației sale, vor fi în sarcina Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ilfov.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura comunicarea prezentei hotărâri, primarului Orașului Buftea, serviciilor de specialitate, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚOPIA EMILIAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA