



HOTĂRÂREA NR. 11

din 26 ianuarie 2026

privind înscrierea dreptului de proprietate a orașului Buftea asupra unor bunuri imobile situate în orașul Buftea, județul Ilfov, identificate cu nr. cadastral 68870, 68872, 68874, 68876, 68878

Consiliul Local al Orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul evidență și întreținere patrimoniu, spațiu locativ, avize și Serviciul juridic, autoritate tutelară, registru agricol;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru ordine publică, juridică și de disciplină;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2), art. 889 din Codul Civil al României, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. (c), art. 286, art. 287 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a orașului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafață de 139 mp, situat în orașul Buftea, Tarla 51, Parcela 461, Lot 1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 68870, intabulat în Cartea Funciară nr. 68870 a localității Buftea, județul Ilfov, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului autenticată cu nr. 1033/05.12.2025, cu destinația de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.2. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a orașului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafață de 20 mp, situat în orașul Buftea, Tarla 51, Parcela 461, Lot 1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 68872, intabulat în Cartea Funciară nr. 68872 a localității Buftea, județul Ilfov, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului autenticată cu nr. 1034/05.12.2025, cu destinația de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.3. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a oraşului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafaţă de 292 mp, situat în oraşul Buftea, Tarla 98, Parcela 381/2,385/2, Lot 1, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 68874, intabulat în Cartea Funciară nr. 68874 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov, ca urmare a declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 1035/05.12.2025, cu destinaţia de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.4. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a oraşului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafaţă de 2668 mp, situat în oraşul Buftea, Tarla 51, Parcela 461, Lot 1, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 68876, intabulat în Cartea Funciară nr. 68876 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov, ca urmare a declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 1036/05.12.2025, cu destinaţia de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.5. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a oraşului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafaţă de 184 mp, situat în oraşul Buftea, Tarla 51, Parcela 461, Lot 1, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 68878, intabulat în Cartea Funciară nr. 68878 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov, ca urmare a declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 1037/05.12.2025, cu destinaţia de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.6. - (1) Imobilele prevăzute la art.1-5 din prezenta hotărâre având nr. cadastrale 68870, 68872, 68874, 68876, 68878, cu destinaţia de *drum* completează domeniul public al oraşului Buftea, conform prevederilor prezentei hotărâri şi ale Codului Administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019.

(2) - Solicitarea de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea oraşului Buftea asupra bunurilor imobile identificate cu nr. cadastrale 68870, 68872, 68874, 68876, 68878, prevăzute la art.1-5 din prezenta hotărâre va fi înaintată Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov.

(3) - Se împuterniceşte viceprimarul oraşului Buftea domnul Vaida Gheorghe-Alexandru să reprezinte Oraşul Buftea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru efectuarea formalităţilor legale privind operaţiunile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea oraşului Buftea asupra bunurilor imobile identificate cu nr. cadastrale 68870, 68872, 68874, 68876, 68878, în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. - Primarul/viceprimarul oraşului Buftea prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

ROMÂNIA
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
IORDAN ALEXANDRU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

