



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 119**

**Din 30 iunie 2026**

**privind aprobarea achiziționării unui imobil teren în suprafață de 814 mp, situat în Buftea, județ Ilfov, pentru extinderea cimitirului din orașul Buftea**

**Consiliul local al orașului Buftea,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul buget, finanțe, contabilitate, Compartimentul Achiziții publice, investiții, informatică, Serviciul evidență și întreținere patrimoniu, spațiu locativ, avize, Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile art.121 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 21695/13.10.2025, prin care se oferă spre vânzare o suprafață de 814 mp teren pentru extinderea cimitirului;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 5819/25.03.2026 privind acceptarea vânzării și a prețului stabilit prin raportul de evaluare;
- Prevederile art.121 din Constituția României;
- Art.5 alin. (2) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 863 lit. a), 1650 Capitolul I Contractul de vânzare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Activități social culturale, culte și protecție socială;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. (5), art. 87 alin. 5), art. 129 alin.(1), (2) lit.(b) alin. (14) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se aprobă achiziționarea de către Orașul Buftea a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 814 mp, proprietatea domnului [REDACTED] situat în str. [REDACTED], în vederea extinderii/amenajării cimitirului din orașul Buftea. Vânzarea - cumpărarea imobilului teren se realizează prin act autentic.

(2) Imobilul teren va completa domeniul public al orașului Buftea, după încheierea actului de vânzare cumpărare în formă autentică. În baza actului, se va proceda la completarea inventarului bunurilor domeniului public al orașului Buftea, aprobat prin Hotărâre a Consiliului local conform prevederilor prezentei hotărâri și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

**Art. 2. (1)** - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2025-12-04/26809/18.12.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1 este de 118.610 lei (23.300 euro; 28,60 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare prevăzut la alin.(1).

**Art. 3.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru să semneze pentru și în numele Orașului Buftea contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, la biroul notarial.

**Art. 4.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de vânzare - cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al orașului Buftea.

**Art. 5.** - Serviciul Evidență și Întreținere Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize și Direcția Economică, achiziții și investiții publice, vor îndeplini procedurile legale în vederea transferului de proprietate al imobilului și pentru completarea inventarului domeniului public al orașului Buftea, conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului/viceprimarului orașului Buftea și serviciilor în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Dincă Vasile-Viorel și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SULIMAR LILIANA-CARMEN



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

