



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 140

Din 31 august 2026

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul
proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare
termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului local nr. 139/29.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului local nr. 89/31.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului local nr. 39/19.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”;
- Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul nr. 625/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum a fost modificat și completat prin Ordinul nr. 1794/2025;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

•Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial - reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

Art.3. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”

Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 1 - Strada 23 August, nr.4, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 2,058,543,30 lei cu TVA inclus (1,732,070.37 lei fără TVA) din care lucrări (C+M): 1,928,113.42 lei cu TVA inclus, respectiv 1,619,011.25 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 2 - Strada 23 August, nr. 6, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 3,092,888.64 lei cu TVA inclus (lei 2,603,225.47 fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,956,266.79 lei cu TVA inclus, respectiv 2,483,474.75 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 3 - Strada Oltului, nr. 5, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 2,856,816.46 lei cu TVA inclus (2,405,392.20 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,722,475,68 lei cu TVA inclus, respectiv 2,287,764.29 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 4 - Strada Oltului, nr.3, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 1,952,501.61 lei cu TVA inclus (1,644,151.24 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,826,443.37 lei cu TVA inclus, respectiv 1,534,805.88 lei fără TVA.

Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 5 - Strada Oltului, nr.9, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 1,968,598.02 lei cu TVA inclus (1,656,798.05 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,842,273.93 lei cu TVA inclus, respectiv 1,547,315.08 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 6 - Strada Oltului, nr.7, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 2,034,558.40 lei cu TVA inclus (1,711,973.97 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,907,633.98 lei cu TVA inclus, respectiv 1,601,890.67 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc 7 - Strada Luceafărului, nr.1, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 2,929,794.19 lei cu TVA inclus (2,465,213.38 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,794,674.29 lei cu TVA inclus, respectiv 2,346,934.60 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc R2 - Strada M. Eminescu, nr.3, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 3,673,989.55 lei cu TVA inclus (3,092,226.17 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,525,617.80 lei cu TVA inclus, respectiv 2,961,731.62 lei fără TVA.
Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc R4 - Strada 23 August, nr. 2, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 2,655,988.56 lei cu TVA inclus (2,234,904.03 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,523,374.49 lei cu TVA inclus, respectiv 2,119,131.09 lei fără TVA.

Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc R10 - Strada 23 August, nr.1, oraș Buftea, Județul Ilfov.
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat: Valoarea totală a investiției: 1,134,043.79 lei cu TVA inclus (955,002.66 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,038.937,85 lei cu TVA inclus, respectiv 872.937,84 lei fără TVA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA**



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI INFORMATICĂ,
POPESCU FLAVIUS**

