ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.159
din 30 septembrie 2026
privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unor spaţii comerciale din Piaţa Centrală Agroalimentară Buftea, strada 23 August, nr.8, judeţ Ilfov, imobil care aparţine domeniului public al oraşului Buftea

Consiliul local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru viceprimarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Evidenţă şi Întreţinere, Patrimoniu, Spaţiu Locativ, Avize;
- Prevederile art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 287, art. 297 lit.c), ale Secţiunii a-4-a art. 332, art. 333 - 348, art.334 alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, ale art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a unor spaţii comerciale din Piaţa Centrală Agroalimentară Buftea, strada 23 August, nr. 8, judeţ Ilfov, imobil care aparţine domeniului public al oraşului Buftea, nr. cadastral 59078, CF nr. 59078, în vederea defăşurării de activităţi comerciale - produse alimentare la parter şi nealimentare la etaj, identificate după cum urmează:

a) 53A, interior, parter, suprafaţa 33 mp
b) 53B, interior, parter, suprafaţa 33 mp
c) 68, exterior, parter, suprafaţa 33,55 mp

d) 198B, interior, parter, suprafaţa 40,85 mp
e) 01, interior, etaj, suprafaţa 15,70 mp
f) 02, interior, etaj, suprafaţa 15,70 mp

(2) Conform art. 7) alin. (1) lit. a) din H.G. nr. 348/2004, în piaţa agroalimentară se pot desfăşura activităţi comerciale de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui şi produselor locale, cărnii şi produselor din carne, ouălor, mierii şi produselor apicole, produselor conservate, peştelui, florilor, inclusiv artificiale, şi a articolelor pentru acestea, seminţelor, cerealelor, păsărilor şi animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum şi a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meşteşugari, ca şi a unor articole nealimentare de cerere curentă.

Art. 2. - Durata închirierii este de (3) trei ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional.

Art. 3. - Se aprobă *Documentaţia de atribuire* pentru închirierea spaţiilor comerciale prevăzute la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 2026-08-05 (16671/2026) întocmit de către evaluator autorizat pentru stabilirea valorii de închiriere a spaţiilor prevăzute la art.1, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preţul minim lunar pentru închirierea spaţiilor prevăzute la art.1, care reprezintă şi preţul de pornire al licitaţiei publice, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitaţiei, este prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se desemnează domnul consilier local Gresoiu Nicuşor-Cosmin ca membru titular şi domnul Ţopai Emilian consilier local ca membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor care se va constitui prin dispoziţie a primarului oraşului Buftea.

Art. 6. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul oraşului Buftea şi aparatul de specialitate să deruleze procedura de licitaţie publică, să semneze toate documentele necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri şi contractul de închiriere cu ofertantul declarat câştigător.

Art. 7. - Primarul/viceprimarul oraşului Buftea şi serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire şi Instituţiei Prefectului Judeţul Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.159/30.09.2026

Nr. Crt.	Spațiul comercial/suprafața (închiriere prin licitație publică)	Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor, care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației
1.	53A, interior, parter, S = 33 mp	8,7 euro/mp/luna; 287 euro/luna; 1.505 lei/lună
2.	53B, interior, parter, S = 33 mp	8,7 euro/mp/luna; 287 euro/luna; 1.505 lei/lună
3.	68, exterior, parter, S = 33,55 mp	8,7 euro/mp/luna; 292 euro/luna; 1.532 lei/lună
4.	198B, interior, parter, S = 40,85 mp	8,7 euro/mp/luna; 355 euro/luna; 1.862 lei/lună
5.	01, interior, etaj, S = 15,70 mp	8,4 euro/mp/luna; 132 euro/luna; 692 lei/lună
6.	02, interior, etaj, S = 15,70 mp	8,4 euro/mp/luna; 132 euro/luna; 692 lei/lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]