ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 169
din 30 septembrie 2026
privind vânzarea terenului în suprafaţă de 311 mp situat în strada Cătinei nr. 16, oraş Buftea, judeţul Ilfov, proprietarului construcţiei edificată pe acesta

Consiliul Local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Evidenţă şi Întreţinere Patrimoniu, Spaţiu Locativ, Avize, Direcţia Economică, Achiziţii şi Investiţii Publice şi Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registru Agricol, prin care se propune vânzarea, directă, a terenului proprietate privată a oraşului Buftea în favoarea proprietarului construcţiei edificată pe acesta, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- Cererea înregistrată la Primăria oraşului Buftea cu nr. 4509/09.03.2026 prin care s-a solicitat cumpărarea terenului situat în Oraşul Buftea, strada Cătinei nr. 16, care face obiectul contractului de folosinţă gratuită nr. 17/04.07.2022, încheiat cu oraşul Buftea şi acordul Consiliului local exprimat în cadrul şedinţei din 31.03.2026;
- Prevederile art. 21 din Hotărârea Consiliului local nr. 125/31.07.2024 privind actualizarea şi completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluţionare a cererilor şi repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin.1), art. 364 alin.1), 3) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan, în suprafaţă de 311 mp situat în Oraşul Buftea, strada Cătinei nr. 16, Tarla 4, Parcela 22/4, judeţ Ilfov, având nr. cadastral 61636 (57905), înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 61636, care aparţine domeniului privat al oraşului Buftea, domnului [redacted], proprietar al construcţiei edificată pe acesta.

(2) Proprietarului locuinței i se instituie interdicția de înstrăinare a terenului și a construcției pentru o perioadă de 5 ani. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii.

Art. 2. - Se aprobă raportul de evaluare 2026-06-15, nr. 12488/30.06.2026, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren prevăzut la art. 1, de 118.400 lei (22.600 euro; 72,70 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

Art. 4. (1) - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de folosință gratuită nr. 17/04.07.2022, încheiat între Orașul Buftea și domnul Popescu Ștefan-George.

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului/viceprimarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Popescu Ștefan-George și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]