ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.184
Din 30 septembrie 2026
privind aprobarea achiziţionării unui imobil teren în suprafaţă de 2438 mp, situat în Buftea, judeţ Ilfov, pentru extinderea cimitirului din oraşul Buftea

Consiliul local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcţia Economică, achiziţii şi investiţii publice, Compartimentul Achiziţii publice, investiţii, informatică, Serviciul evidenţă şi întreţinere patrimoniu, spaţiu locativ, avize, Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile art.121 din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa înregistrată la Primăria oraşului Buftea cu nr. 10101/28.05.2026, prin care se oferă spre vânzare o suprafaţă de 2438 mp teren şi adresa înregistrată cu nr.18593/24.09.2026 privind acceptarea vânzării şi a preţului stabilit prin raportul de evaluare;
- Prevederile art.121 din Constituţia României;
- Art.5 alin. (2) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- Prevederile art. 863 lit. a), 1650 Capitolul I Contractul de vânzare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Activităţi social culturale, culte şi protecţie socială;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. (5), art. 87 alin. 5), art. 129 alin.(1), (2) lit.(b) alin. (14) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea de către Orașul Buftea a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 2438 mp, proprietate privată a unei persoane fizice, situat în oraș Buftea, județ Ilfov, cu nr. cadastral 69275 înscris în Cartea Funciară 69275, în vederea extinderii/amenajării cimitirului din orașul Buftea. Vânzarea - cumpărarea imobilului teren se realizează prin act autentic.

(2) Imobilul teren va completa domeniul public al orașului Buftea, după încheierea actului de vânzare cumpărare în formă autentică. În baza actului, se va proceda la completarea inventarului bunurilor domeniului public al orașului Buftea, aprobat prin Hotărâre a Consiliului local conform prevederilor prezentei hotărâri și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Art. 2. (1) - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2026-09-02, 17452/07.09.2026, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1 este de 371.430 lei (70.700 euro; 29 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare prevăzut la alin.(1).

Art. 3. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru să semneze pentru și în numele Orașului Buftea contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, la biroul notarial.

Art. 4. - Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de vânzare - cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al orașului Buftea.

Art. 5. - Serviciul Evidență și Întreținere Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize și Direcția Economică, achiziții și investiții publice, vor îndeplini procedurile legale în vederea transferului de proprietate al imobilului și pentru completarea inventarului public al orașului Buftea, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului/ viceprimarului orașului Buftea și serviciilor în vederea aducerii la îndeplinire, persoanelor interesate și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]