ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 189
Din 21 octombrie 2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"

Consiliul local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziţii Publice, Investiţii, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului local nr.109/08.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a documentaţiilor tehnico - economice (DALI) actualizate pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov";
- Hotărârea Consiliului local nr.133/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiilor tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov";
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Renovarea energetică a clădirilor rezidenţiale din cadrul Priorităţii 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, a Programului Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027;
- Prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare şi Normele metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, orașul Buftea, județul Ilfov", aferenți documentațiilor tehnico - economice, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție și devizele generale actualizate pentru Lot 1 - Centru - Blocurile PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, orașul Buftea, județul Ilfov, conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Descrierea investiției pentru: Lot 1 - Centru - Blocurile PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, orașul Buftea, județul Ilfov", potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

ANEXA 1 LA H.C.L. NR.189/21.10.2026

Indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"

Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc PM1, Şos Bucureşti-Târgovişte, nr.102-104, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 6,188,773.60 lei cu TVA inclus (5,122.572,34 lei fără TVA) din care lucrări (C+M): 4.666.580,33 lei cu TVA inclus, respectiv 3,856,677.96 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc PM2, Şos Bucureşti-Târgovişte, nr.116-120, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 8,597,999.19 lei cu TVA inclus (7,116,496.80 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 6,459,581.79 lei cu TVA inclus, respectiv 5,338,497.35 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc PM3, Şos Bucureşti-Târgovişte, nr.114-116, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 6,177,499.61 lei cu TVA inclus (5,113,230.57 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 4,651,104.30 lei cu TVA inclus, respectiv 3,843,887.85 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc PM8, Strada Zorilor, nr.2, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 6,168,564.98 lei cu TVA inclus (5,105,834.73 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 4,643,595.20 lei cu TVA inclus, respectiv 3,837,681.98 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.

Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc Vile, Strada Ştirbei Vodă, nr.55, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 4,804,825.61 lei cu TVA inclus (3,977,028.69 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,535,246.05 cu TVA inclus, respectiv 2,921,690.95 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

COMPARTIMENTUL ACHIZIŢII PUBLICE, INVESTIŢII ŞI INFORMATICĂ,

POPESCU FLAVIUS

[redacted]