ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR.191
Din 21 octombrie 2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"

Consiliul local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziţii Publice, Investiţii, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului local nr.111/08.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a documentaţiilor tehnico - economice (DALI) actualizate pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, oraşul Buftea, judeţul Ilfov";
- Hotărârea Consiliului local nr.135 din 31 august 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiilor tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, oraşul Buftea, judeţul Ilfov";
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Renovarea energetică a clădirilor rezidenţiale din cadrul Priorităţii 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, a Programului Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027;
- Prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare şi Normele metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, orașul Buftea, județul Ilfov", aferenți documentațiilor tehnico - economice, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție şi devizele generale actualizate pentru Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, orașul Buftea, județul Ilfov, conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Descrierea investiției pentru Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, orașul Buftea, județul Ilfov, potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu punerea în aplicare şi aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoştință publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire şi Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

ANEXA 1 LA H.C.L. NR.191/21.10.2026

Indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 3 - Studio - Blocurile 13, 15, 19, 24, 29 şi 35, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"

Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 13, Aleea Constructorului, nr.11, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 5,085,922.28 lei cu TVA inclus (4,209,499.29 lei fără TVA) din care lucrări (C+M): 3,644,243.11 lei cu TVA inclus, respectiv 3,011,771.16 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 15, Aleea Constructorului, nr.9, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 5,275,741.11 lei cu TVA inclus (4,366,604.60 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,790,174.43 lei cu TVA inclus, respectiv 3,132,375.56 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 19, Aleea Plopilor, nr. 4, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 7,780,913.91 lei cu TVA inclus (6,439,924.99 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 5,647,012.45 lei cu TVA inclus, respectiv 4,666,952.44 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 24, Aleea Plopilor, nr. 5, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 4,361,070.05 lei cu TVA inclus (3,609,515.09 fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,053,043.75 lei cu TVA inclus, respectiv 2,523,176.65 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.

Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 29, Str. Intrarea Constructorului, nr. 2, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiției: 9,095,374.16 lei cu TVA inclus (7,527,966.91 fără TVA), din care lucrări (C+M): 6,731,547.37 lei cu TVA inclus, respectiv 5,563,262.29 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 35, Str. Studioului, nr. 22, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiției: 11,982,749.25 lei cu TVA inclus (9,917,708.90 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 8,938,211.00 lei cu TVA inclus, respectiv 7,386,951.24 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 6 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI INFORMATICĂ,

POPESCU FLAVIUS

[redacted]