ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
ORAŞUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL
Piaţa Mihai Eminescu nr. 1,Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 192
Din 21 octombrie 2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 4 - Studio Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"

Consiliul local al oraşului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul oraşului Buftea;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziţii Publice, Investiţii, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului local nr.112/08.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a documentaţiilor tehnico - economice (DALI) actualizate pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 4 - Studio Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, oraşul Buftea, judeţul Ilfov";
- Hotărârea Consiliului local nr. 136/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiilor tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 4 - Studio Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, oraşul Buftea, judeţul Ilfov";
- Avizul Comisiei pentru Activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu şi patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică şi de disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Renovarea energetică a clădirilor rezidenţiale din cadrul Priorităţii 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, a Programului Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027;
- Prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare şi Normele metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Lot 4 - Studio Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, orașul Buftea, județul Ilfov", aferente documentațiilor tehnico - economice, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție și devizele generale actualizate pentru Lot 4 - Studio - Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, orașul Buftea, județul Ilfov, conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Descrierea investiției pentru Lot 4 - Studio - Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, orașul Buftea, județul Ilfov, potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

ANEXA 1 LA H.C.L. NR.192/21.10.2026

Indicatorii tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Eficientizare energetică Lot 4 - Studio Blocurile 36, 7, 7bis,12 bis scara B, 6, 21, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"

Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 36, Aleea Şcolii, nr.6 Bis, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 6,133,897.31 lei cu TVA inclus (5,076,746.04 lei fără TVA) din care lucrări (C+M): 4,374,192.97 lei cu TVA inclus, respectiv 3,615,035.51 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 7, Aleea Tineretului, nr.5, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 5,287,984.06 lei cu TVA inclus (4,376,913.18 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,910,878.93 lei cu TVA inclus, respectiv 3.232,131.35 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 7bis, Aleea Tineretului, nr.14, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 5,470,530.49 lei cu TVA inclus (4,528,020.06 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 4,064,300.01 lei cu TVA inclus, respectiv 3,358,925.63 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 12 Bis, Scara B, Aleea Tineretului, nr.2, oraş Buftea, Judeţul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiţiei: 2,741,035.42 lei cu TVA inclus (2,268,823.81 fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,899,714.34 lei cu TVA inclus, respectiv 1,570,011.85 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuţie a lucrărilor: 6 luni.

Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 6, Aleea Tineretului, nr. 3, oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiției: 5,183,462.17 lei cu TVA inclus (4,290,512.15 fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,898,643.76 lei cu TVA inclus, respectiv 3,222,019.64 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 6 luni.
Denumire proiect	Reabilitarea energetică Bloc 21, Str. Școlii, nr. 4 oraș Buftea, Județul Ilfov
Principalii indicatori tehnico - economici	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general: a) Valoarea totală a investiției: 3,402,471.58 lei cu TVA inclus (2,816,283.96 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,418,613.13 lei cu TVA inclus, respectiv 1,998,853.82 lei fără TVA. b) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 6 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA-CORINA-LUCIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

[redacted]

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI INFORMATICĂ,

POPESCU FLAVIUS

[redacted]