



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 49
din 31 martie 2026

privind înscrierea dreptului de proprietate a orașului Buftea asupra unor bunuri
imobile situate în orașul Buftea, județul Ilfov, identificate cu nr. cadastral 66295,
66280, 66324, 66334, 66335

Consiliul Local al Orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul evidență și întreținere patrimoniu, spațiu locativ, avize și Serviciul juridic, autoritate tutelară, registru agricol;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru ordine publică, juridică și de disciplină;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2), art. 889 din Codul Civil al României, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. (c), art. 286, art. 287 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a orașului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafață de 256 mp, situat în orașul Buftea, Tarla 4, Parcela 31/2, Lot 15, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 66295, intabulat în Cartea Funciară nr. 66295 a localității Buftea, județul Ilfov, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 682/20.03.2026, cu destinația de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art. 2. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a orașului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafață de 161 mp, situat în orașul Buftea, Tarla 4, Parcela 31/2, Lot 13, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 66280, intabulat în Cartea Funciară nr. 66280 a localității Buftea, județul Ilfov, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 682/20.03.2026, cu destinația de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.3. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a oraşului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafaţă de 445 mp, situat în oraşul Buftea, Tarla 4, Parcela 31/2, Lot 28, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 66324, intabulat în Cartea Funciară nr. 66324 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov, ca urmare a declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 682/20.03.2026, cu destinaţia de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.4. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a oraşului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafaţă de 54 mp, situat în oraşul Buftea, Tarla 4, Parcela 31/2, Lot 10, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 66334, intabulat în Cartea Funciară nr. 66334 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov, ca urmare a declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 682/20.03.2026, cu destinaţia de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.5. - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a oraşului Buftea asupra imobilului teren intravilan, arabil, în suprafaţă de 84 mp, situat în oraşul Buftea, Tarla 4, Parcela 31/2, Lot 11, judeţul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 66335, intabulat în Cartea Funciară nr. 66335 a localităţii Buftea, judeţul Ilfov, ca urmare a declaraţiei de renunţare la dreptul de proprietate asupra terenului autentificată cu nr. 682/20.03.2026, cu destinaţia de drum, potrivit reglementărilor din planul urbanistic.

Art.6. - (1) Imobilele prevăzute la art.1-5 din prezenta hotărâre având nr. cadastrale 66295, 66280, 66324, 66334, 66335 cu destinaţia de *drum* completează domeniul public al oraşului Buftea, conform prevederilor prezentei hotărâri şi ale Codului Administrativ aprobat prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019.

(2) - Solicitarea de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea oraşului Buftea asupra bunurilor imobile identificate cu nr. cadastrale 66295, 66280, 66324, 66334, 66335, prevăzute la art.1-5 din prezenta hotărâre va fi înaintată Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov.

(3) - Se împuterniceşte viceprimarul oraşului Buftea domnul Vaida Gheorghe-Alexandru să reprezinte Oraşul Buftea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru efectuarea formalităţilor legale privind operaţiunile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea oraşului Buftea asupra bunurilor imobile identificate cu nr. cadastrale 66295, 66280, 66324, 66334, 66335, în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. - Primarul/viceprimarul oraşului Buftea prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BURTEA ANDREEA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

