



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 51
din 31 martie 2026

privind vânzarea terenului în suprafață de 274 mp situat în strada Dafinului, nr. 10, nr. cadastral 61397, oraș Buftea, județul Ilfov, proprietarului construcției edificată pe acesta

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize, Direcția Economică, Achiziții și Investiții Publice și Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registrul Agricol, prin care se propune vânzarea, directă, a terenului proprietate privată a orașului Buftea în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 17597/18.08.2025 prin care s-a solicitat cumpărarea terenului situat în Orașul Buftea strada Dafinului, nr.10, care face obiectul contractului de folosință gratuită nr. 55/16.10.2019, încheiat cu orașul Buftea și acordul Consiliului local exprimat în cadrul ședinței din 30.09.2025;
- Prevederile art. 21 din Hotărârea Consiliului local nr. 125/31.07.2024 privind actualizarea și completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin.1), art. 364 alin.1), 3) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan, în suprafață de 274 mp situat în Orașul Buftea, strada Dafinului, nr. 10, Tarla 4, Parcela 22/4, județ Ilfov, având nr. cadastral 61397 (58067), înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 61397, care aparține domeniului privat al orașului Buftea, domnului [REDACTED], proprietar al construcției edificată pe acesta.

(2) Proprietarul locuinței i se instituie interdicția de înstrăinare a terenului și a construcției pentru o perioadă de 5 ani. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii.

Art. 2. - Se aprobă raportul de evaluare 2026-02-02, nr.2935/16.02.2026 întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren prevăzut la art. 1, de 86.540 lei (16.990 euro; 62 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

Art. 4. (1) - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de folosință gratuită nr. 55/16.10.2019, încheiat între Orașul Buftea și domnul [REDACTED].

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului/viceprimarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului [REDACTED] și Instituției Prefectului județului Ilfov.

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURTEA ANDREEA
[REDACTED]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA
[REDACTED]