



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 84
din 29 mai 2026

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
„LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E” pe terenurile amplasate în
orașul Buftea, județul Ilfov, numerele cadastrale 65913, 66143, 66144, 66104 (fost
65113 și 65115), 66142

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și autorizații;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, ale Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+2E” pe terenurile amplasate în orașul Buftea, județul Ilfov, numerele cadastrale 65913, 66143, 66144, 66104 (provenit din alipirea terenurilor cu nr. 65113 și nr. 65115) și 66142.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenurile ce au generat documentația de urbanism, în suprafață de 12.404,00 mp, conform actelor de proprietate, sunt situate în județul Ilfov, orașul Buftea, și se identifică prin numerele cadastrale 65913, 66143, 66144, 66104 (provenit din alipirea terenurilor cu nr. 65113 și nr. 65115) și 66142, înscrise în cartea funciară a orașului la numerele 65913, 66143, 66144, 66104 (provenit din alipirea terenurilor înscrise la nr. 65113 și nr. 65115) și 66142.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.4. - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SULIMAN LILIANA-CARMEN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

