



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.90
din 29 mai 2026

privind trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a orașului Buftea și administrarea Consiliului local în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”

Consiliul local al orașului Buftea,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe - Alexandru;
 - Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică, Achiziții Publice, Investiții, Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Avize, Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 241/2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”;
 - Adresa Portnoi și Asociații nr. 550/07.05.2026 înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 8747/08.05.2026 prin care se solicită Hotărârea Consiliului local privind transferul de proprietate din proprietatea publică a UAT Buftea, județul Ilfov, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R-S.A.;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
 - Constituția României;
 - Art. 28 alin. (1), (1¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
 - Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, mediu și patrimoniu;
 - Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b), lit. c) alin. (4) lit.f), alin. (14), art. 287 lit.(b), art. 293 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (2), alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din proprietatea publică a orașului Buftea și administrarea Consiliului local Buftea în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Buftea să dispună măsurile necesare și să semneze toate documentele cu implicație ce se vor încheia în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SULIMAN LILIANA - GARMEN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR.90/29.05.2026

Bunurile imobile care trec din proprietatea publică a orașului Buftea și administrarea Consiliului local în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Buftea”

Nr. crt.	Persoana juridica de la care se face trecerea	Persoana juridica la care se face trecerea	Tarla	Parcela	Număr cadastral /nr. Carte funciară	Categoria de folosință	Intra-vilan/ Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață supusă transferului (mp)
1.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	60591 60591	DRUM	INTRAVILAN	10.233,00	483,00
2.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	57508 57508	DRUM	INTRAVILAN	4.526,00	17,00
3.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	57501 57501	DRUM	INTRAVILAN	785,00	49,00
4.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	60609 60609	DRUM	INTRAVILAN	8.647,00	13,00
5.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	-	60609 60609	DRUM	INTRAVILAN	8.647,00	333,00
6.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILAN	4,00	4,00
7.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILAN	224,00	224,00
8.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILAN	19,00	19,00

9.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	32,00	32,00
10.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	4,00	4,00
11.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	43,00	43,00
12.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	24,00	24,00
13.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	19,00	19,00
14.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	18	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	31,00	31,00
15.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	DE 211/1	-	DRUM	INTRAVILIAN	16,00	16,00
16.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	DE 211/1	-	DRUM	INTRAVILIAN	33,00	33,00
17.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	DE 211/1	-	DRUM	INTRAVILIAN	21,00	21,00
18.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	DE 211/1	-	DRUM	INTRAVILIAN	55,00	55,00
19.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 268	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILA N	102.499,00	166,00
20.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 268	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILIAN	102.499,00	89,00
21.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	31	-	-	DRUM	INTRAVILIAN	7,00	7,00

22.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	31	-	-	DRUM	INTRAVILAN	9,00	9,00
23.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 268	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	102.499,00	33,00
24.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 269	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	3,00	3,00
25.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 268	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	102.499,00	1.582,00
26.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	31	-	-	DRUM	INTRAVILAN	1.986,00	43,00
27.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 279	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	33.356,00	61,00
28.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 279	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	11,00	11,00
29.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	21	1572/1, 1583	57064 57064	DRUM	INTRAVILAN	25.038,00	19,00
30.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	38	-	57068 57068	DRUM	INTRAVILAN	13.088,00	15,00
31.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 345	-	DRUM	INTRAVILAN	46.626,00	18,00
32.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	58537 58537	DRUM	INTRAVILAN	1.780,00	52,00
33.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	58537 58537	DRUM	INTRAVILAN	1.780,00	61,00
34.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 293/1	-	DRUM	INTRAVILAN	2.001,00	5,00

35.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 293/1	-	DRUM	INTRAVILAN	2.001,00	27,00
36.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 345	-	DRUM	INTRAVILAN	23.085,00	145,00
37.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	58507 58507	DRUM	INTRAVILAN	3.659,00	51,00
38.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	58507 58507	DRUM	INTRAVILAN	3.659,00	50,00
39.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 333	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	95,00	95,00
40.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 333	-	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	93,00	93,00
41.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	-	HC 341	-	APE CURGĂTOA RE	INTRAVILAN	64,00	64,00
42.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	64554 64554	DRUM	INTRAVILAN	6.606,00	266,00
43.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	-	-	DRUM	INTRAVILAN	38,00	38,00
44.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	-	-	DRUM	INTRAVILAN	21,00	21,00
45.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	-	-	DRUM	INTRAVILAN	88,00	88,00
46.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	-	-	DRUM	INTRAVILAN	13,00	13,00
47.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	51362 51362	DRUM	INTRAVILAN	4.515,00	72,00

48.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.			57505 57505	DRUM	INTRAVILAN	2.844,00	115,00
49.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	-		DRUM	INTRAVILAN	467,00	467,00
50.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	-		DRUM	INTRAVILAN	415,00	415,00
51.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	65652 65652	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	561,00	182,00
52.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	65652 65652	APE STĂTĂTOA RE	INTRAVILAN	561,00	23,00
53.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	65679 65679	DRUM	INTRAVILAN	241,00	7,00
54.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	Strada Studioului	-	-	DRUM	INTRAVILAN	25,00	25,00
55.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	2	123	56937 56937	ARABIL	INTRAVILAN	4.484,00	189,00
56.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	2	123	56937 56937	ARABIL	INTRAVILAN	4.484,00	1,00
57.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		-	59197 59197	CURȚI- CONSTRUC ȚII	INTRAVILAN	11.597,00	395,00
58.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	47	396	65739 65739	ARABIL	INTRAVILAN	1.312,00	56,00
59.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	376	63623 63623	ARABIL	INTRAVILAN	2.822,00	1.097,00

60.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	45	376	63623 63623	ARABIL	INTRAVILAN	2.822,00	215,00
61.	UAT ORAȘUL BUFTEA, JUDEȚ ILFOV	STATUL ROMÂN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.		DE 345		DRUM	INTRAVILAN	3.360,00	2,00
Total									7.945,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SULIMAN LILIANA - CARMEN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

