



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.92
din 29 mai 2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu care aparține orașului Buftea, situat în orașul Buftea strada Independenței, nr.41, județul Ilfov, în scopul desfășurării de servicii medicale și activități conexe actului medical

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul evidență și întreținere patrimoniu, spațiu locativ, avize;
- Prevederile art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice;
- Avizul Comisiei pentru Activități social culturale, culte și protecție socială;
- Avizul Comisiei pentru Învățământ, sănătate și activități sportive;
- Avizul Comisiei pentru Ordine publică, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 287, art. 297 lit.c), ale Secțiunii a-4-a art. 332-348, art. 354, art. 362 alin.(1), alin.(3) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 56,23 mp, din imobilul situat în orașul Buftea, strada Independenței, nr. 41 (fost 96), județul Ilfov, cu nr. cadastral 5930 înscris în cartea funciară nr. 56132-C1, care aparține domeniului privat al orașului Buftea, în scopul desfășurării de servicii medicale și activități conexe actului medical.

Art. 2. - Durata închirierii este de 3 (trei) ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3. - Se aprobă *Documentația de atribuire* pentru închirierea spațiului prevăzut la art.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat pentru stabilirea valorii de închiriere a spațiului prevăzut la art.1 și completat prin adresa nr. 363/19.05.2026, POB 9472/19.05.2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1 este de 450 euro/lună; 8,00 euro/mp/lună) care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

Art.5. - Se desemnează domnul Gresoiu Nicușor-Cosmin, consilier local, titular și domnul Stanciu Tănase consilier local, supleant în comisia de evaluare care se va constitui prin dispoziție a primarului orașului Buftea.

Art.6. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

Art.7. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SULIMAN LILIANA-CARMEN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

