

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030

DEZBATERE PUBLICĂ
Administrația în orașul Buftea



Primăria
Orașului
Buftea

Contextul elaborării SIDU Buftea 2024-2030

Contextul elaborării Strategiei

“**Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030**” este un **document strategic** având ca obiectiv **continuarea procesului de dezvoltare** a orașului, valorificarea avantajelor de care dispune orașul Buftea, precum și optimizarea serviciilor acordate cetățenilor în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor orașului. Fiind un oraș amplasat în Regiunea București-Ilfov, cea mai dezvoltată la nivel național din punct de vedere urbanistic și economic, autoritățile din Buftea au în vedere **aliniera** corespunzătoare **la noile priorități și strategii naționale și regionale pe domenii sectoriale relevante** în parcursul de dezvoltare a orașului.

SIDU Buftea 2024-2030 stabilește **obiective și direcții de acțiune complementare documentelor strategice la nivel județean**, cu accent pe prioritățile de dezvoltare vizate de administrația orașului, astfel încât să poată contribui la realizarea unor obiective prevăzute în aceste documente/strategii.

Elaborarea SIDU 2024-2030 este de asemenea **realizată în contextul actual al Programului Regional București-Ilfov 2021-2027**, care prevede existența unei strategii integrate de dezvoltare urbană pentru a putea beneficia ulterior de **sprijin financiar prin intermediul instrumentului teritorial Investiții Urbane Integrate** pentru proiectele care subscriu obiectivelor și priorităților specifice din cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Structura SIDU Buftea 2024-2030

Strategia a fost concepută având în vedere recomandările ghidului pentru elaborarea strategiilor integrate de dezvoltare urbană¹, având următoarea structură:

- **Contextul elaborării strategiei** constă într-o secțiune care are ca obiectiv o trecere în revistă a implicațiilor noului cadru financiar multianual, a importanței alinierii la prioritățile reflectate în strategiile locale, județene și naționale, dar și la prioritățile și documentele programatice europene relevante sau cu impact pentru domeniile vizate;
- **Analiza diagnostic** vizează o prezentare a zonei geografice vizată de strategie, a situației existente și a progreselor realizate pe diferite paliere precum și a nevoilor de dezvoltare și a potențialului zonei;
- **Consultarea publică** reprezintă secțiunea care urmărește să surprindă rezultatele obținute în urma procesului de cunoaștere a percepției celor două categorii importante de beneficiari ai acestei strategii - populația și mediul de afaceri, care au formulat opinii și recomandări;
- **Analiza SWOT** este realizată pentru obținerea unei imagini relevante a punctelor tari și slabe, a oportunităților și amenințărilor pe fiecare domeniu;
- **Viziunea și obiectivele specifice** sunt formulate într-o abordare cuprinzătoare care să ofere oportunitatea inițierii de acțiuni concrete pe toate domeniile relevante, circumscrise obiectivelor generale și având o abordare integrată care răspunde nevoilor de dezvoltare identificate;
- **Planul de acțiuni** conține propuneri de acțiuni derivate din rezultatele analizei situației existente și ca urmare a consultărilor realizate, calibrate prin prisma surselor de finanțare disponibile, cu definirea entităților responsabile, a perioadei de implementare și a indicatorilor de realizare;
- **Mecanismul de guvernare** descrie cadrul de asigurare a atingerii rezultatelor dorite și de asumare a răspunderii pentru rezultatele obținute, inclusiv monitorizarea și evaluarea implementării strategiei, precum și raportarea la stadiul implementării.

Notă: ¹ Varianta consultată disponibilă prin accesarea link-ului <https://citadini.ro/wp-content/uploads/Ghid-elaborare-SIDU.pdf>, https://www.adrbi.ro/media/4134/metodologie_strategii-integrate_26iunie2024.pdf

Analiza diagnostic – Structură

În vederea definirii viziunii și a obiectivelor aferente SIDU Buftea 2024-2030, a fost realizată o **analiză diagnostic** care își propune să evidențieze situația existentă și progresele realizate de orașul Buftea în ultimii ani, analiză derulată pe cele 9 paliere evidențiate mai jos.

1



Populația, structura socio-demografică a comunității

2



Educația și dezvoltarea de competențe

3



Sănătatea populației

4



Asistența socială pentru populația vulnerabilă

5



Dezvoltarea economică și mediul de afaceri

6



Dezvoltarea urbană, infrastructura edilitară și de transport

7



Patrimoniul, cultura, sportul, turismul și agrementul

8



Calitatea factorilor de mediu

9



Administrația locală

Concluzii și tendințe desprinse în urma analizei situației locale, a percepției populației locale și a mediului de afaceri

- Situația la nivelul Primăriei orașului Buftea și al celorlalte instituții din subordine se înscrie în tendința întâlnită la nivelul mai multor UAT-uri din Ilfov, fiind caracterizată prin subdimensionare din perspectiva personalului, înregistrând mai multe posturi vacante. Deși, în ultimii 5 ani, numărul posturilor disponibile a crescut anual, s-a menținut constant un număr de posturi vacante.
- Oportunitățile de perfecționare a personalului au scăzut în ultimii ani. Dintre cele 4 instituții principale, în ultimii 5 ani doar la nivelul Primăriei au fost organizate câteva cursuri. Scăderea acestor oportunități s-a înregistrat înainte de izbucnirea pandemiei, fiind necesară o evaluare a politicilor de formare sau perfecționare profesională în raport cu necesitatea de suplimentare a personalului și cu nevoile concrete de specializare pe anumite domenii în linie cu prioritățile actuale în vederea redresării situației printr-o planificare riguroasă.
- Autoritățile din Buftea au întreprins în ultimii ani măsuri în direcția digitalizării serviciilor publice, în vederea asigurării accesibilității și eficientizării interacțiunii cetățean – instituție publică. Totuși, serviciile publice nu sunt complet digitalizate.
- Deși, în general, capacitatea județului de atragere de fonduri nerambursabile este limitată, potrivit evaluărilor din cadrul ultimei Strategii de dezvoltare a județului Ilfov, începând din anul 2018 Primăria din Buftea a înregistrat o capacitate sporită de atragere de fonduri nerambursabile, echilibrând bugetul total de venituri al orașului. Volumul fondurilor nerambursabile atrase în perioada 2017-2023 a fost de 67.502.419 lei, la care s-au adăugat 57.010.031 lei din fonduri naționale, rezultând un total de 150.125.981 lei pe parcursul celor 7 ani analizați. Pentru anul 2023, ponderea finanțărilor nerambursabile în totalul bugetului de investiții este de 30%, înregistrând cea mai mică pondere din perioada analizată. Pentru anul 2024 sunt prevăzute finanțări externe în valoare de 27.458.347 lei, un buget ușor mai redus față de valorile înregistrate în anii anteriori.
- În perioada 2017-2023, veniturile la bugetul local au avut o evoluție pozitivă per ansamblu crescând cu aproximativ 17 milioane lei în valoare nominală. În general și evoluția anuală a fost una pozitivă, cu excepția anilor 2018 când s-a înregistrat o scădere de 17% față de anul anterior, și respectiv 2023 cu o scădere de 5% față de 2022. În perioada 2017-2023, veniturile fiscale au constituit sursa principală de finanțare a bugetului local. În ultimii doi ani, aceste venituri au înregistrat o creștere semnificativă, atât în termeni nominali de la 46,5 milioane lei în 2021 la aproape 72 milioane lei în 2023 cât și ca proporție în bugetul local de la 55,9% în 2021 la 81,9% în 2023.
- Parteneriatele încheiate cu ONG-uri, Consiliul Județean Ilfov și alte autorități naționale sau regionale, precum și instituții medicale, contribuie semnificativ la realizarea unor obiective locale pe domenii importante, precum optimizarea serviciilor acordate pe linia asistenței sociale și creșterea nivelului de implicare a administrației locale în realizarea de proiecte cu impact pentru comunitatea locală.

Viziune și obiective generale

Viziune

În anul 2030, **Buftea va fi un oraș verde, rezilient și incluziv**, cu un nivel ridicat al calității vieții.

Beneficiind de o foarte bună conectivitate cu rețelele metropolitane, regionale și naționale de transport feroviar și rutier, precum și de politicile implementate în domeniul bunei guvernanțe, **Buftea va deveni un important centru administrativ al județului Ilfov.**

Prin sprijinirea mediului de afaceri, inclusiv a micilor întreprinzători locali, realizarea de investiții vizând creșterea eficienței energetice, dezvoltarea infrastructurii de agrement și sportive și punerea în valoare a potențialului natural, **orașul va beneficia de o creștere economică durabilă și de o calitate a vieții superioară.**



Obiective generale (OG)

- > **OG1 vizează creșterea calității vieții locuitorilor prin realizarea de investiții și reforme în educație, sănătate, asistență socială, administrație locală, mediu, eficiență energetică și mobilitate durabilă**
- > **OG2 are în vedere asigurarea unei creșteri economice durabile prin atragerea de investiții, sprijinirea capitalului uman local și valorificarea potențialului turistic antropoc și natural al orașului**

Obiective specifice (OS)

- OS1. **Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare** din Buftea cu realizarea de investiții pentru dotarea adecvată a unităților de învățământ, inclusiv din perspectiva digitalizării
- OS2. **Sprijinirea dobândirii de noi competențe de către cadrele didactice și elevi** și îmbunătățirea condițiilor educaționale prin introducerea de programe și măsuri adaptate nivelului de studii
- OS3. **Creșterea calității actului medical și îmbunătățirea accesului cetățenilor din Buftea la servicii medicale diversificate**, inclusiv prin valorificarea facilităților de digitalizare
- OS4. **Creșterea gradului de incluziune și acces** pentru populația din categoriile vulnerabile la educație, servicii medicale și digitalizare
- OS5. **Creșterea calității serviciilor de asistență socială pentru populația vulnerabilă**, inclusiv prin dezvoltarea infrastructurii de profil și adoptarea unor măsuri de sprijin/ajutor social pentru persoanele cu nevoi sociale
- OS6. **Susținerea producătorilor locali în vederea stimulării creșterii consumului de produse românești**
- OS7. **Crearea unui ecosistem favorabil investițiilor** pentru creșterea atractivității orașului în rândul populației din proximitate
- OS8. **Renovarea fondului locativ** în vederea creșterii eficienței energetice și **utilizarea surselor de energie regenerabilă** în contextul schimbărilor climatice
- OS9. **Creșterea calității condițiilor de locuire și a gradului de confort** prin asigurarea accesului gospodăriilor la rețelele tehnico-edilitare, atenuarea nivelului de zgomot perceput și îmbunătățirea aspectului vizual al orașului
- OS10. **Dezvoltarea mobilității urbane durabile** prin realizarea de investiții integrate în infrastructura de transport
- OS11. **Valorificarea potențialului turistic al orașului** prin diversificarea și punerea în valoare a infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber și interacțiune socială
- OS12. **Conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului și consolidarea profilului cultural-sportiv al orașului** prin dezvoltarea infrastructurii specifice și realizarea de evenimente cu impact regional
- OS13. **Creșterea gradului de conștientizare a beneficiilor gestionării corespunzătoare a deșeurilor** în vederea îmbunătățirii calității mediului
- OS14. **Creșterea nivelului de eficiență în acordarea serviciilor publice și a gradului de siguranță** pentru cetățenii din Buftea

OS14.

Creșterea nivelului de eficiență în acordarea serviciilor publice și a gradului de siguranță pentru cetățenii din Buftea

Acțiuni

50. Creșterea nivelului de automatizare a proceselor de lucru la nivelul administrației locale
 51. Creșterea nivelului de digitalizare al administrației locale prin introducerea de servicii și aplicații digitale
 52. Implementarea unor soluții digitale de tip oraș inteligent (“smart-city”) și îmbunătățirea nivelului de instruire digitală a locuitorilor orașului
 53. Îmbunătățirea siguranței cetățenilor prin extinderea sistemelor de supraveghere video de la nivelul orașului
 54. Sprijinirea deschiderii unor infrastructuri noi în vederea creșterii capacități de intervenție pentru situații de urgență
50. Creșterea nivelului de automatizare a proceselor de lucru la nivelul administrației locale
 51. Creșterea nivelului de digitalizare al administrației locale prin introducerea de servicii și aplicații digitale
 52. Implementarea unor soluții digitale de tip oraș inteligent (“smart-city”) și îmbunătățirea nivelului de instruire digitală a locuitorilor orașului
 53. Îmbunătățirea siguranței cetățenilor prin extinderea sistemelor de supraveghere video de la nivelul orașului
 54. Sprijinirea deschiderii unor infrastructuri noi în vederea creșterii capacități de intervenție pentru situații de urgență

Proiecte

84. Implementarea sistemului de supraveghere video în Cartier Tineri
85. Extindere sistem de supraveghere video Cartier Studio
86. Registru electronic necesar înregistrării documentelor la nivelul primăriei prin standardizarea datelor într-un sistem ierarhic de tip nomenclator
87. Crearea Portalului Cetățeanului la nivelul website-ului Primăriei orașului Buftea în scopul facilitării interoperabilității serviciilor publice digitale și optimizarea operațiunilor în beneficiul cetățenilor
88. Smart governance prin-digitalizarea procesului de depunere a documentelor de către cetățeni pentru obținerea de autorizații/avize de la primărie, în paralel cu digitalizarea procedurilor de urmărire a actelor realizate de funcționarii din administrația locală
89. Soluții digitale de tip smart living: asigurarea WiFi gratuit în spații publice și în mijloacele de transport în comun
90. Îmbunătățirea nivelului de instruire digitală a locuitorilor orașului (smart people) pentru a stimula și facilita participarea acestora la luarea deciziilor
91. Centru zonal ISU
92. Sediul jandarmeriei în Oraș Buftea

Obiectivele specifice, acțiunile, proiectele - Rezumat

14 Obiective Specifice

54 de Acțiuni

95 de proiecte

• 68 de proiecte de infrastructură

- 4 proiecte infrastructura educațională
- 3 proiecte infrastructura de sănătate
- 3 proiecte infrastructura de servicii sociale
- 2 proiecte infrastructura de afaceri
- 11 proiecte infrastructura energetică (eficiență energetică, capacități producție energie din surse regenerabile, gaz natural)
- 13 proiecte infrastructura de utilități (iluminat public, ape pluviale, deșeuri, siguranța cetățeanului)
- 19 proiecte infrastructura de transport
- 6 proiecte de agrement
- 6 proiecte sportivă
- 1 proiect infrastructura culturală

Vă mulțumim!

