

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030

DEZBATERE PUBLICĂ

Patrimoniu, cultură, sport, turism, agrement și mediu în
orașul Buftea



Primăria
Orașului
Buftea

Contextul elaborării SIDU Buftea 2024-2030

Contextul elaborării Strategiei

“**Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030**” este un **document strategic** având ca obiectiv **continuarea procesului de dezvoltare** a orașului, valorificarea avantajelor de care dispune orașul Buftea, precum și optimizarea serviciilor acordate cetățenilor în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor orașului. Fiind un oraș amplasat în Regiunea București-Ilfov, cea mai dezvoltată la nivel național din punct de vedere urbanistic și economic, autoritățile din Buftea au în vedere **aliniera** corespunzătoare **la noile priorități și strategii naționale și regionale pe domenii sectoriale relevante** în parcursul de dezvoltare a orașului.

SIDU Buftea 2024-2030 stabilește **obiective și direcții de acțiune complementare documentelor strategice la nivel județean**, cu accent pe prioritățile de dezvoltare vizate de administrația orașului, astfel încât să poată contribui la realizarea unor obiective prevăzute în aceste documente/strategii.

Elaborarea SIDU 2024-2030 este de asemenea **realizată în contextul actual al Programului Regional București-Ilfov 2021-2027**, care prevede existența unei strategii integrate de dezvoltare urbană pentru a putea beneficia ulterior de **sprijin financiar prin intermediul instrumentului teritorial Investiții Urbane Integrate** pentru proiectele care subscriu obiectivelor și priorităților specifice din cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Structura SIDU Buftea 2024-2030

Strategia a fost concepută având în vedere recomandările ghidului pentru elaborarea strategiilor integrate de dezvoltare urbană¹, având următoarea structură:

- **Contextul elaborării strategiei** constă într-o secțiune care are ca obiectiv o trecere în revistă a implicațiilor noului cadru financiar multianual, a importanței alinierii la prioritățile reflectate în strategiile locale, județene și naționale, dar și la prioritățile și documentele programatice europene relevante sau cu impact pentru domeniile vizate;
- **Analiza diagnostic** vizează o prezentare a zonei geografice vizată de strategie, a situației existente și a progreselor realizate pe diferite paliere precum și a nevoilor de dezvoltare și a potențialului zonei;
- **Consultarea publică** reprezintă secțiunea care urmărește să surprindă rezultatele obținute în urma procesului de cunoaștere a percepției celor două categorii importante de beneficiari ai acestei strategii - populația și mediul de afaceri, care au formulat opinii și recomandări;
- **Analiza SWOT** este realizată pentru obținerea unei imagini relevante a punctelor tari și slabe, a oportunităților și amenințărilor pe fiecare domeniu;
- **Viziunea și obiectivele specifice** sunt formulate într-o abordare cuprinzătoare care să ofere oportunitatea inițierii de acțiuni concrete pe toate domeniile relevante, circumscrise obiectivelor generale și având o abordare integrată care răspunde nevoilor de dezvoltare identificate;
- **Planul de acțiuni** conține propuneri de acțiuni derivate din rezultatele analizei situației existente și ca urmare a consultărilor realizate, calibrate prin prisma surselor de finanțare disponibile, cu definirea entităților responsabile, a perioadei de implementare și a indicatorilor de realizare;
- **Mecanismul de guvernare** descrie cadrul de asigurare a atingerii rezultatelor dorite și de asumare a răspunderii pentru rezultatele obținute, inclusiv monitorizarea și evaluarea implementării strategiei, precum și raportarea la stadiul implementării.

Notă: ¹ Varianta consultată disponibilă prin accesarea link-ului <https://citadini.ro/wp-content/uploads/Ghid-elaborare-SIDU.pdf>, https://www.adrbi.ro/media/4134/metodologie_strategii-integrate_26iunie2024.pdf

Analiza diagnostic – Structură

În vederea definirii viziunii și a obiectivelor aferente SIDU Buftea 2024-2030, a fost realizată o **analiză diagnostic** care își propune să evidențieze situația existentă și progresele realizate de orașul Buftea în ultimii ani, analiză derulată pe cele 9 paliere evidențiate mai jos.

1



Populația, structura socio-demografică a comunității

2



Educația și dezvoltarea de competențe

3



Sănătatea populației

4



Asistența socială pentru populația vulnerabilă

5



Dezvoltarea economică și mediul de afaceri

6



Dezvoltarea urbană, infrastructura edilitară și de transport

7



Patrimoniul, cultura, sportul, turismul și agrementul

8



Calitatea factorilor de mediu

9



Administrația locală

Concluzii și tendințe desprinse în urma analizei situației locale, a percepției populației locale și a mediului de afaceri (1/2)

Patrimoniu, cultură, sport, turism, agrement

- ansamblul fostului Palat Știrbei, alături de Palat, Capelă, Parc, Turnul de apă și Pavilionul de poartă, sunt singurele monumente istorice de valoare națională sau internațională din Buftea. Ansamblul a fost achiziționat, în 2022, de compania Dream Film Production Company SRL care va realiza, în perioada 2024-2027, lucrări de conservare și revitalizare a obiectivului
- după ce a fost supus unui vast program de reabilitare și modernizare, Palatul Cultural Buftea a fost redeschis în octombrie 2023
- Centrul Cultural Buftea derulează anual câteva zeci de evenimente cultural-educaționale
- Summer Well, unul dintre cele mai importante festivaluri muzicale anuale din regiunea București – Ilfov, este organizat în luna august în incinta Domeniului Știrbei
- Studiourile cinematografice sunt în prezent deținute de o companie privată
- în Buftea, există în prezent o sală de sport și un stadion administrate de autoritățile locale, precum și un complex sportiv deținut de Federația Română de Fotbal
- cele mai importante atracții turistice ale orașului, Ansamblul fostului Palat Știrbei și Studiourile cinematografice, au un program limitat cu publicul. Spectatorii care participă la principalul eveniment cultural al orașului, Summer Well, înnoptează fie la București, fie în spațiul de camping special amenajat în cadrul Domeniului Știrbei. Impactul economic al celor trei atracții turistice asupra bugetului local este limitat
- anual, în unitățile de cazare cu funcțiuni turistice din Buftea, se cazează mai puțin de 0,5% din totalul turiștilor înregistrați la nivelul județului Ilfov
- în Buftea există, în prezent, trei parcuri, fiind în curs de amenajare alte două și o pădure urbană
- investițiile privind infrastructura de agrement pe lacurile din Buftea sunt îngreunate de litigii juridice vizând drepturile de proprietate și de administrare.

Concluzii și tendințe desprinse în urma analizei situației locale, a percepției populației locale și a mediului de afaceri (2/2)

Mediu

-concentrațiile medii anuale pentru poluanții monitorizați se încadrează în valorile-limită la nivelul celor zece stații de monitorizare din cadrul Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului. Conform rapoartelor anuale ale Agenției pentru Protecția Mediului, pe parcursul anului 2023, concentrațiile medii anuale pentru poluanții monitorizați s-au încadrat în valorile-limită, însă prin metoda automată (cu analizoare automate de particule model Derenda), au fost determinate depășiri ale valorii-limită zilnice pentru PM10, pentru mai mult de 35 de zile, pentru stația B27 – Primăria Voluntari județul Ilfov (37 zile).

Cu toate acestea, arderea în aer liber a deșeurilor (menajere, cauciucuri uzate, mase plastice, deșeuri stradale etc.) precum și neîntreținerea salubrității domeniului public și depozitarea inadecvată a reziduurilor industriale și sau a deșeurilor menajere poate reprezenta o sursă de poluare permanentă.

Rețeaua hidrografică de la nivelul orașului Buftea este formată din acumulările formate pe râul Colentina prin baraje artificiale – Buftea și Buciumeni, fiind administrată de Direcția Bazinală Argeș-Vedea. Conform Planului de Management actualizat (2021) al spațiului hidrografic Argeș-Vedea, corpurile de apă subterană din zona Tărtășești, Crevedia, Buftea, Chitila se află în stare calitativă slabă, ca urmare a depășirilor semnificative ale standardului de calitate înregistrate la azotați.

Pe raza UAT Buftea, principala sursă de poluare fonică este reprezentată de traficul rutier, locuințele vizate urmând să beneficieze de izolare fonică, conform planurilor de acțiune pentru reducerea zgomotului generat de traficul rutier elaborate de CNAIR.

Conform Schemei cu Riscurile Teritoriale din județul Ilfov-2016, riscurile specifice pentru orașul Buftea sunt inundațiile, cutremurele, accidentele, avariile, incendiile (posibilitatea producerii incendiilor de pădure fiind relativ ridicată) și exploziile, avariile la utilitățile publice precum și epidemiile.

Pe teritoriul orașului se află un număr relativ redus de operatori economici care desfășoară activități care prezintă pericole de accidente sau accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase.

Viziune și obiective generale

Viziune

În anul 2030, **Buftea va fi un oraș verde, rezilient și incluziv**, cu un nivel ridicat al calității vieții.

Beneficiind de o foarte bună conectivitate cu rețelele metropolitane, regionale și naționale de transport feroviar și rutier, precum și de politicile implementate în domeniul bunei guvernanțe, **Buftea va deveni un important centru administrativ al județului Ilfov**.

Prin sprijinirea mediului de afaceri, inclusiv a micilor întreprinzători locali, realizarea de investiții vizând creșterea eficienței energetice, dezvoltarea infrastructurii de agrement și sportive și punerea în valoare a potențialului natural, **orașul va beneficia de o creștere economică durabilă și de o calitate a vieții superioară**.



Obiective generale (OG)

- > **OG1 vizează creșterea calității vieții locuitorilor prin realizarea de investiții și reforme în educație, sănătate, asistență socială, administrație locală, mediu, eficiență energetică și mobilitate durabilă**
- > **OG2 are în vedere asigurarea unei creșteri economice durabile prin atragerea de investiții, sprijinirea capitalului uman local și valorificarea potențialului turistic antropoc și natural al orașului**

Obiective specifice (OS)

- OS1. **Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare** din Buftea cu realizarea de investiții pentru dotarea adecvată a unităților de învățământ, inclusiv din perspectiva digitalizării
- OS2. **Sprijinirea dobândirii de noi competențe de către cadrele didactice și elevi** și îmbunătățirea condițiilor educaționale prin introducerea de programe și măsuri adaptate nivelului de studii
- OS3. **Creșterea calității actului medical și îmbunătățirea accesului cetățenilor din Buftea la servicii medicale diversificate**, inclusiv prin valorificarea facilităților de digitalizare
- OS4. **Creșterea gradului de incluziune și acces** pentru populația din categoriile vulnerabile la educație, servicii medicale și digitalizare
- OS5. **Creșterea calității serviciilor de asistență socială pentru populația vulnerabilă**, inclusiv prin dezvoltarea infrastructurii de profil și adoptarea unor măsuri de sprijin/ajutor social pentru persoanele cu nevoi sociale
- OS6. **Susținerea producătorilor locali în vederea stimulării creșterii consumului de produse românești**
- OS7. **Crearea unui ecosistem favorabil investițiilor** pentru creșterea atractivității orașului în rândul populației din proximitate
- OS8. **Renovarea fondului locativ** în vederea creșterii eficienței energetice și **utilizarea surselor de energie regenerabilă** în contextul schimbărilor climatice
- OS9. **Creșterea calității condițiilor de locuire și a gradului de confort** prin asigurarea accesului gospodăriilor la rețelele tehnico-edilitare, atenuarea nivelului de zgomot perceput și îmbunătățirea aspectului vizual al orașului
- OS10. **Dezvoltarea mobilității urbane durabile** prin realizarea de investiții integrate în infrastructura de transport
- OS11. **Valorificarea potențialului turistic al orașului** prin diversificarea și punerea în valoare a infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber și interacțiune socială
- OS12. **Conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului și consolidarea profilului cultural-sportiv al orașului** prin dezvoltarea infrastructurii specifice și realizarea de evenimente cu impact regional
- OS13. **Creșterea gradului de conștientizare a beneficiilor gestionării corespunzătoare a deșeurilor** în vederea îmbunătățirii calității mediului
- OS14. **Creșterea nivelului de eficiență în acordarea serviciilor publice și a gradului de siguranță** pentru cetățenii din Buftea

Obiectivele specifice, acțiunile, proiectele (1/2)

OS11.

Valorificarea potențialului turistic al orașului prin diversificarea și punerea în valoare a infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber și interacțiune socială

Acțiuni

39. Dezvoltarea infrastructurii pentru transportul verde (piste pentru biciclete și infrastructură adiacentă)
40. Consolidarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, și interacțiune socială din zona râului Colentina, a lacurilor Buftea, Buciumeni și Flămânzeni și din restul orașului Buftea

Proiecte

65. Promenada Buftea
66. Parc Lac Buftea
67. Parc integrat pentru recreere, sport și agrement, strada Știrbei Vodă, Orașul Buftea
68. Creare de păduri urbane
69. Amenajare loc de agrement pentru copii Cartier Săbăreni
70. Amenajare maluri și dotare ambarcațiuni electrice

OS12.

Conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului și consolidarea profilului cultural-sportiv al orașului prin dezvoltarea infrastructurii specifice și realizarea de evenimente cu impact regional

Acțiuni

41. Restaurarea și promovarea patrimoniului cultural al Bisericii Sfinții Împărați din cartierul Buciumeni
42. Transformarea Bibliotecii Orășenești Buftea într-un hub de dezvoltare a competențelor digitale
43. Realizarea de parteneriate între CL Buftea, CJ Ilfov, companii cu capital privat și alte entități interesate pentru organizarea de evenimente cultural-educative cu impact regional în Casa de Cultură Buftea, Ansamblul fostului Palat Știrbei și în spațiile publice urbane din Buftea
44. Dezvoltarea infrastructurii sportive a orașului prin construirea de săli de spor și a unui bazin de înot
45. Creșterea gradului de atractivitate al orașului Buftea prin realizarea de mari investiții în domeniul infrastructurii sportive

Proiecte

71. Construire bazin de înot didactic și de agrement
72. Sala de sport Școlă nr. 1 Str. Școlii nr. 1 (Cv. 3, parcela 131/1)
73. Construire bază sportivă TIP 2, Str. Liceului, Nr. 5, Cv. 5, Parcela 1574, oraș Buftea
74. Biblioteca Orășenească Buftea - hub de dezvoltare a competențelor digitale
75. Parteneriate între CL Buftea, CJ Ilfov, companii cu capital privat și alte entități interesate pentru organizarea de evenimente cultural-educative cu impact regional în Casa de Cultură Buftea, Ansamblul fostului Palat Știrbei și în spațiile în aer liber special amenajate
76. Sală Polivalentă Buftea-15 mii locuri
77. Hipodrom în Oraș Buftea
78. Teren de hochei în Orașul Buftea, Ilfov
79. Restaurarea și promovarea patrimoniului cultural al Bisericii Sfinții Împărați din cartierul Buciumeni

Obiectivele specifice, acțiunile, proiectele (2/2)

OS13.

Creșterea gradului de conștientizare a beneficiilor gestionării corespunzătoare a deșeurilor în vederea îmbunătățirii calității mediului

Acțiuni

46. Construirea de insule ecologice digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor la nivel local pentru deservirea clădirilor rezidențiale multifamiliale
47. Construirea unui centru de colectare, sortare și reciclare deșeuri voluminoase
48. Organizarea de acțiuni de ecologizare prin strângerea de deșeuri, inclusiv din zona malurilor lacurilor din Buftea
49. Derularea de campanii de conștientizare a cetățenilor pentru reciclarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării, de consiliere a cetățenilor cu privire la posibilitățile de prevenire, reutilizare și eliminare a deșeurilor

Proiecte

80. Insule ecologice digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor la nivel local pentru deservirea blocurilor (a clădiri rezidențiale multifamiliale)
81. Centru de colectare, sortare și reciclare deșeuri voluminoase
82. Acțiuni de ecologizare a zonelor de pe teritoriul UAT-ului, inclusiv de igienizare a malurilor lacurilor (poluate cu deșeuri menajere, din construcții etc.)
83. Campanii de conștientizare și sensibilizare în rândul cetățenilor pentru reciclarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării, de consiliere a cetățenilor cu privire la posibilitățile de prevenire, reutilizare și eliminare a deșeurilor

14 Obiective Specifice

54 de Acțiuni

95 de proiecte

• 68 de proiecte de infrastructură

- 4 proiecte infrastructura educațională
- 3 proiecte infrastructura de sănătate
- 3 proiecte infrastructura de servicii sociale
- 2 proiecte infrastructura de afaceri
- 11 proiecte infrastructura energetică (eficiență energetică, capacități producție energie din surse regenerabile, gaz natural)
- 13 proiecte infrastructura de utilități (iluminat public, ape pluviale, deșeuri, siguranța cetățeanului)
- 19 proiecte infrastructura de transport
- 6 proiecte de agrement
- 6 proiecte sportivă
- 1 proiect infrastructura culturală

Vă mulțumim!

