



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Buftea pentru perioada 2024 - 2030

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
  - Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul achiziții publice, investiții, informatică și Compartimentul proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea;
  - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;
  - Avizul Comisiei de specialitate;
  - Decizia etapei de încadrare nr.110/24.09.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
  - Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
  - Prevederile Constituției României, republicată;
  - Prevederile Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** - Se aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024-2030, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

Iniţiator,  
Pistol Gheorghe



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Anghel Liliana - Mikaela





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024-2030, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu ale alin. (4) lit. e) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În exercitarea atribuțiilor, consiliul local aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.

În contextul actual al Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în cadrul căruia, pentru a putea beneficia ulterior de sprijin financiar prin intermediul instrumentului teritorial Investiții Urbane Integrate, este necesară existența unei strategii integrate de dezvoltare urbană (SIDU, conform Art. 29 al Regulamentului (UE) 2021/1060) declarată admisă în conformitate cu prevederile "Metodologiei de verificare a strategiilor integrate de dezvoltare teritorială", publicată de ADRBI, Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Buftea a elaborat, cu sprijinul PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024-2030 a fost elaborată cu scopul de a asigura continuitatea demersurilor autorităților locale din orașul Buftea pe multiple paliere vizând dezvoltarea orașului sub aspect socio-economic, de mediu și administrativ. Astfel, au fost definite viziunea și principalele obiective și priorități în raport cu situația actuală din Buftea, posibilitățile de finanțare aferente ciclului de programare multianuală și contextului socio-economic local raportat la cel județean și național. Strategia include un Plan de acțiuni concrete, calibrate prin prisma surselor de finanțare disponibile, cu definirea entităților responsabile, a perioadei de implementare și a indicatorilor de realizare.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024-2030 a fost realizată conform "Metodologiei de verificare a strategiilor integrate de dezvoltare teritorială", publicată de ADRBI, cu termen de depunere inițial 30 septembrie 2024, prelungit până la data de 30.12.2024 prin Decizia Autorității de Management pentru programul Regional București - Ilfov 2021-2027, nr.36/27.09.2024, în scopul asigurării accesului la sprijinul financiar acordat prin intermediul instrumentului teritorial Investiții Urbane Integrate.

Strategia integrată de dezvoltare urbană a parcurs atât procedura de consultare publică prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație, cât și pe cea impusă de Agenția pentru Protecția Mediului. Agenția pentru Protecția Mediului a emis Decizia etapei de încadrare nr.110/24.09.2024.

Având în vedere cele mai sus menționate în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, a fost inițiat proiectul de hotărâre anexat prezentului referat de aprobare pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Buftea.

**PRIMAR,  
PISTOL GHEORGHE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024 - 2030

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborate cu ale alin. (4) lit. e) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În exercitarea atribuțiilor, consiliul local aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.

În contextul actual al Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în cadrul căruia, pentru a putea beneficia ulterior de sprijin financiar prin intermediul instrumentului teritorial Investiții Urbane Integrate, este necesară existența unei strategii integrate de dezvoltare urbană (SIDU, conform Art. 29 al Regulamentului (UE) 2021/1060) declarată admisă în conformitate cu prevederile "Metodologiei de verificare a strategiilor integrate de dezvoltare teritorială", publicată de ADRBI, Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Buftea a elaborat, cu sprijinul PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024-2030 a fost elaborată cu scopul de a asigura continuitatea demersurilor autorităților locale din orașul Buftea pe multiple paliere vizând dezvoltarea orașului sub aspect socio-economic, de mediu și administrativ. Astfel, au fost definite viziunea și principalele obiective și priorități în raport cu situația actuală din Buftea, posibilitățile de finanțare aferente ciclului de programare multianuală și contextului socio-economic local raportat la cel județean și național. Strategia include un Plan de acțiuni concrete, calibrate prin prisma surselor de finanțare disponibile, cu definirea entităților responsabile, a perioadei de implementare și a indicatorilor de realizare.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Buftea pentru perioada 2024-2030 este un document strategic având ca obiectiv continuarea procesului de dezvoltare a orașului, pentru îmbunătățirea situației în anumite domenii (învățământ, dezvoltare de competențe, dezvoltare economică, transport etc.), valorificarea avantajelor de care dispune Buftea, optimizarea serviciilor acordate cetățenilor (de exemplu, continuarea eforturilor de digitalizare sau continuarea acțiunilor susținute ale Direcției de asistență socială pentru optimizarea serviciilor acordate persoanelor vulnerabile) în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor din Buftea.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Buftea pentru perioada 2024-2030 a fost realizată conform "Metodologiei de verificare a strategiilor integrate de dezvoltare teritorială", publicată de ADRBI, cu termen de depunere inițial 30 septembrie 2024, prelungit până la data de 30.12.2024 prin Decizia Autorității de Management pentru programul Regional București - Ilfov 2021-2027, nr.36/27.09.2024, în scopul asigurării accesului la sprijinul financiar acordat prin intermediul instrumentului teritorial Investiții Urbane Integrate.

PR BI 2021-2027 propune mecanisme flexibile de formulare a unor răspunsuri integrate la diverse necesități locale. Astfel, pentru valorificarea durabilă a strategiilor integrate urbane ale orașelor din regiunea București-Ilfov, dar și pentru o abordare integrată a dezvoltării în zonele neurbane ale Județului Ilfov a investițiilor specifice Obiectivului de Politică 5 *O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării durabile integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale*, în cadrul PR BI au fost create două instrumente teritoriale: Investiții Urbane Integrate și Investiții Rurale Integrate.

Investiții Urbane Integrate (IUI) - este un instrument teritorial, creat sub forma prevăzută la Articolul 28, (c) - Reg. nr. 1060/2021, care urmărește să impulsioneze autoritățile locale să aibă o abordare integrată care să răspundă provocărilor economice, de mediu, demografice și sociale și, totodată, să valorifice potențialul existent la nivelul UAT urbane. Instrumentul acoperă Municipiul București (și sectoarele) și orașele din județul Ilfov, fiind vizate a se finanța proiecte de dezvoltare urbană incluse într-o strategie integrată de dezvoltare urbană, care va fi evaluată de AM PR BI din perspectiva calității și a respectării condițiilor de la art. 29 din Reg. 2021/1060.

Sumele dedicate instrumentului IUI sunt prevăzute în cadrul mai multor priorități ale PR BI: Prioritatea 2 (OP1 - OS.ii), Prioritatea 3 (OP2 - OS.i, OS.iv și OS.vii), Prioritatea 4 (OP2 - OS.viii), Prioritatea 6 (OP4 - OS.ii) și Prioritatea 7 (OP5 - OS.i). Criteriile de prioritizare specifice fiecărei priorități vor fi avute în vedere și în evaluarea planurilor de acțiune/ proiectelor aferente SIDU.

Strategia integrată de dezvoltare urbană a parcurs atât procedura de consultare publică prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație, cât și pe cea impusă de Agenția pentru Protecția Mediului.

Agenția pentru Protecția Mediului a emis Decizia etapei de încadrare nr. 110/24.09.2024.

Având în vedere cele mai sus menționate, am întocmit prezentul raport în susținerea proiectului de hotărâre prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului local al orașului Buftea.

**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII, INFORMATICĂ  
POPESCU FLAVIUS**



**COMPARTIMENTUL PROIECTE CU FINANȚARE NERAMBURSABILĂ  
ILIE CRISTINA**

